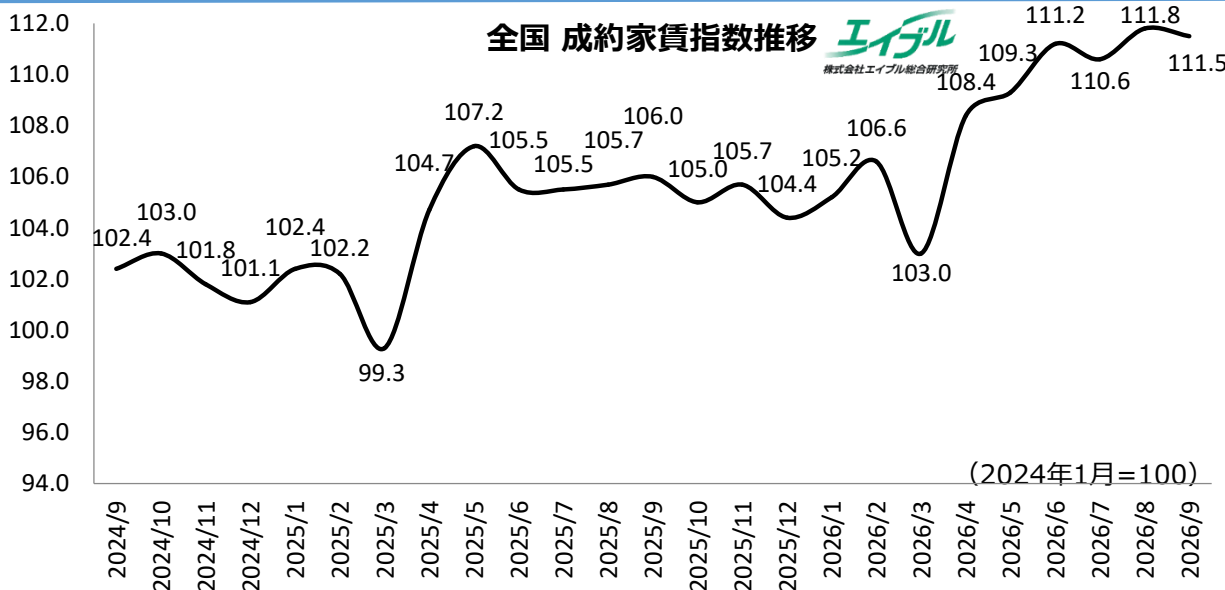


成約家賃インデックス (2026年9月)



エリア	平均成約家賃	前年同月比	前月比	指数 (2024年1月=100)
全国	76,021円	+5.2%	-0.3%	111.5
首都圏	85,001円	+6.2%	-0.1%	113.9
関西圏	70,570円	+6.0%	+0.9%	111.0
東京都	97,088円	+6.1%	+0.1%	117.4
神奈川県	75,978円	+5.1%	+1.9%	109.0
埼玉県	71,930円	+7.0%	+2.6%	110.4
千葉県	70,110円	+4.3%	-3.1%	111.3
大阪府	71,898円	+7.9%	+1.7%	114.2
京都府	65,610円	-3.2%	-7.0%	102.3
兵庫県	69,390円	+3.3%	+2.5%	105.4
愛知県	62,551円	+5.9%	-1.3%	108.3
福岡県	63,623円	+12.8%	+10.9%	123.6
宮城県	62,262円	+3.8%	+0.2%	110.3
北海道	56,164円	+1.4%	+4.7%	111.2

- 全国は前年同月比+5.2%、11エリア中10エリアで前年同月を上回り、家賃上昇基調が継続
- 福岡県は前年同月比+12.8%、前月比+10.9%と大幅上昇。指数も123.6で11エリア最高。福岡市内の家賃相場上昇に加え、企業の異動シーズンに伴う高価格帯物件の成約増加や、カップル入居による1LDK需要の高まりなどが上昇に寄与したとみられる。
- 京都府は前年同月比-3.2%、前月比-7.0%。11エリアで唯一、前年同月を下回る

- 調査主体：エイブル総合研究所
- データ：エイブル仲介店舗の単身者成約データ
- 対象物件：以下の条件を満たす賃貸住宅
間取り：1R・1K・1DK・1LDK
面積：18~40㎡
築年：5~25年
- 対象エリア：首都圏（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）、関西圏（大阪府・京都府・兵庫県）、愛知県、福岡県、宮城県、北海道
- 算出方法：対象物件の平均成約家賃を基に指数を算出。基準年2024年1月の平均家賃を100とする
- 成約家賃：実際に入居契約が成立した賃料（管理費、共益費を含む）
- 平均成約家賃：対象物件の平均賃料
- 家賃指数：基準年の平均家賃を100として算出した指数と定義しています
- 本データは出典を明記することで自由に引用・転載いただけます。
例）出典：エイブル総合研究所「成約家賃インデックス」
(<https://www.kurashi-able.jp/>)