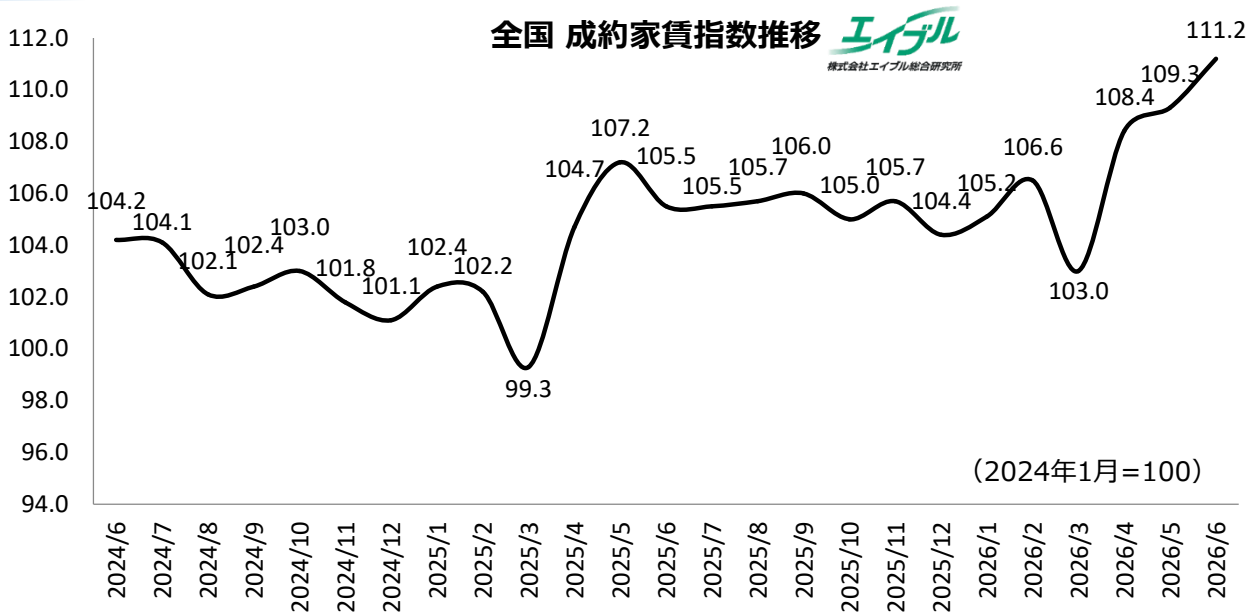
成約家賃インデックス
（2026年6月）



エリア	平均成約家賃	前年同月比	前月比	指数（2024年1月=100）
全国	75,869円	+5.4%	+1.7%	111.2
首都圏	84,448円	+6.7%	+1.9%	113.1
関西圏	70,663円	+4.8%	-0.6%	111.1
東京都	95,842円	+7.7%	+1.4%	115.9
神奈川県	77,557円	+6.7%	+1.5%	111.2
埼玉県	71,604円	+5.9%	+2.5%	109.9
千葉県	71,256円	+5.2%	-0.2%	113.1
大阪府	71,272円	+4.5%	-1.7%	113.2
京都府	70,014円	+6.2%	+2.7%	109.2
兵庫県	69,500円	+5.4%	+1.1%	105.6
愛知県	61,193円	+2.7%	-1.9%	105.9
福岡県	61,177円	+3.2%	+1.5%	118.9
宮城県	64,102円	+8.6%	+3.3%	113.5
北海道	56,360円	+10.6%	+5.2%	111.6

- **全11エリアで前年同月を上回り、全国的に家賃上昇が継続**
- **埼玉県は3か月連続で上昇し、平均成約家賃が初めて7万円台に到達**
- **宮城県は平均成約家賃が過去最高額を更新。前年同月比は＋8.6%。仙台市中心部の家賃上昇が全体を押し上げ。**

■調査主体：エイブル総合研究所
■データ：エイブル仲介店舗の単身者成約データ
■対象物件：以下の条件を満たす賃貸住宅
間取り：1R・1K・1DK・1LDK
面積：18～40㎡
築年：5～25年
■対象エリア：首都圏（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）、関西圏（大阪府・京都府・兵庫県）、愛知県、福岡県、宮城県、北海道
■算出方法：対象物件の平均成約家賃を基に指数を算出。基準年2024年1月の平均家賃を100とする
■成約家賃：実際に入居契約が成立した賃料（管理費、共益費を含む）
■平均成約家賃：対象物件の平均賃料
■家賃指数：基準年の平均家賃を100として算出した指数と定義しています
■本データは出典を明記することで自由に引用・転載いただけます。
例）出典：エイブル総合研究所「成約家賃インデックス」
（https://www.kurashi-able.jp/）