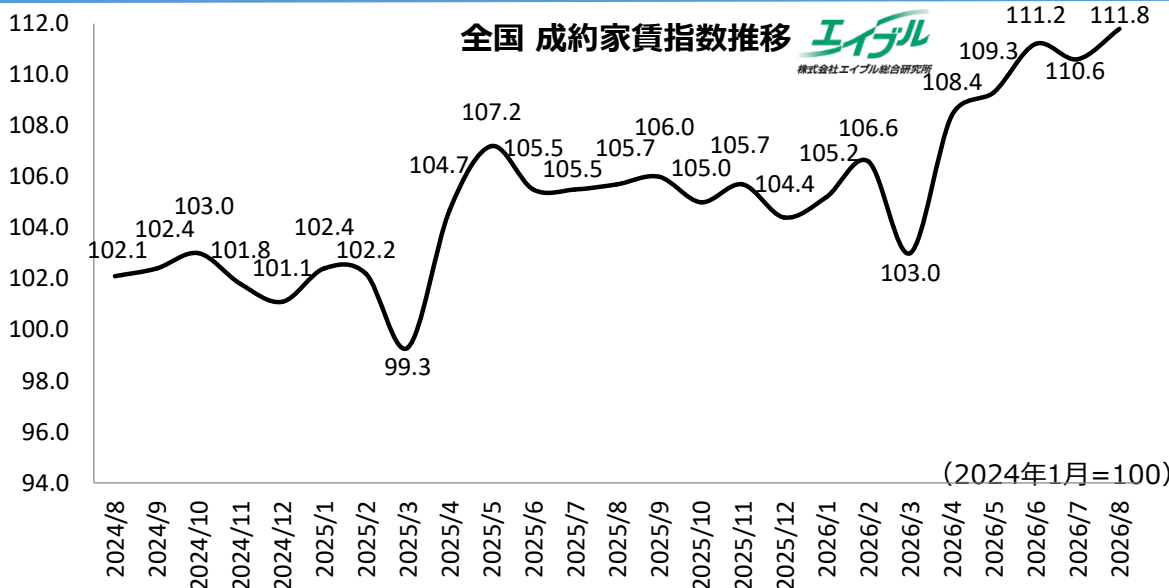


成約家賃インデックス (2026年8月)



エリア	平均成約家賃	前年同月比	前月比	指数 (2024年1月=100)
全国	76,252円	+5.8%	+1.1%	111.8
首都圏	85,124円	+6.8%	+2.3%	114.0
関西圏	69,916円	+3.7%	-1.1%	110.0
東京都	96,972円	+6.1%	+1.2%	117.3
神奈川県	74,643円	+4.2%	+2.8%	107.0
埼玉県	70,105円	+3.4%	+0.2%	107.6
千葉県	72,361円	+9.0%	+1.6%	114.9
大阪府	70,681円	+3.8%	-1.0%	112.3
京都府	70,539円	+4.3%	-0.9%	110.0
兵庫県	67,699円	+2.1%	-2.7%	102.8
愛知県	63,363円	+8.3%	+0.3%	109.7
福岡県	57,394円	-0.7%	-0.9%	111.5
宮城県	62,144円	+7.5%	-2.9%	110.1
北海道	53,605円	+5.0%	-5.3%	106.2

- 全国の成約家賃は前年同月比+5.8%、多くのエリアで前年を上回り上昇基調が続く。
- 千葉県は前年同月比+9.0%、西船橋エリアを中心に家賃を引き上げて新規募集する動き。
- 愛知県は前年同月比+8.3%、名古屋市の南エリアで高価格帯物件の需要が目立つ。

- 調査主体：エイブル総合研究所
- データ：エイブル仲介店舗の単身者成約データ
- 対象物件：以下の条件を満たす賃貸住宅
間取り：1R・1K・1DK・1LDK
面積：18~40㎡
築年：5~25年
- 対象エリア：首都圏（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）、関西圏（大阪府・京都府・兵庫県）、愛知県、福岡県、宮城県、北海道
- 算出方法：対象物件の平均成約家賃を基に指数を算出。基準年2024年1月の平均家賃を100とする
- 成約家賃：実際に入居契約が成立した賃料（管理費、共益費を含む）
- 平均成約家賃：対象物件の平均賃料
- 家賃指数：基準年の平均家賃を100として算出した指数と定義しています
- 本データは出典を明記することで自由に引用・転載いただけます。
例）出典：エイブル総合研究所「成約家賃インデックス」
(<https://www.kurashi-able.jp/>)