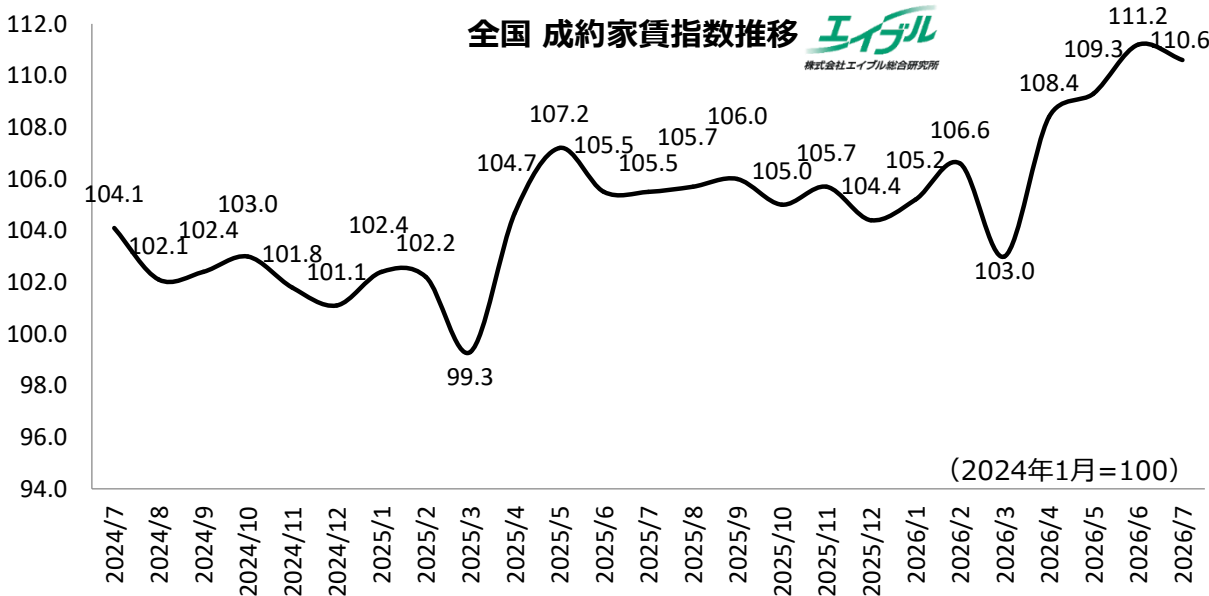


成約家賃インデックス (2026年7月)



エリア	平均成約家賃	前年同月比	前月比	指数 (2024年1月=100)
全国	75,408円	+4.8%	-0.5%	110.6
首都圏	83,114円	+4.4%	-1.5%	111.4
関西圏	70,684円	+5.8%	+0.1%	111.2
東京都	95,790円	+6.0%	0%	115.9
神奈川県	72,583円	+0.6%	-6.4%	104.1
埼玉県	69,941円	+4.6%	-2.3%	107.4
千葉県	71,225円	+7.6%	0%	113.1
大阪府	71,386円	+6.4%	+0.2%	113.4
京都府	71,190円	+4.5%	+1.6%	111.0
兵庫県	69,534円	+4.5%	0%	105.6
愛知県	63,213円	+1.7%	+3.3%	109.4
福岡県	57,886円	-1.6%	-5.4%	112.5
宮城県	64,011円	+8.8%	-0.1%	113.4
北海道	56,672円	+3.7%	+0.5%	112.2

- 東京都は9万5千円台を維持し、高水準が続く
- 神奈川県は3か月連続の上昇から一転、前月比6.4%下落。前年同月比ではほぼ横ばい。
- 福岡県は前月の大幅な上昇を受け、7月はやや落ち着いた動きとなった。

- 調査主体：エイブル総合研究所
- データ：エイブル仲介店舗の単身者成約データ
- 対象物件：以下の条件を満たす賃貸住宅
間取り：1R・1K・1DK・1LDK
面積：18~40㎡
築年：5~25年
- 対象エリア：首都圏（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）、関西圏（大阪府・京都府・兵庫県）、愛知県、福岡県、宮城県、北海道
- 算出方法：対象物件の平均成約家賃を基に指数を算出。基準年2024年1月の平均家賃を100とする
- 成約家賃：実際に入居契約が成立した賃料（管理費、共益費を含む）
- 平均成約家賃：対象物件の平均賃料
- 家賃指数：基準年の平均家賃を100として算出した指数と定義しています
- 本データは出典を明記することで自由に引用・転載いただけます。
例）出典：エイブル総合研究所「成約家賃インデックス」
(<https://www.kurashi-able.jp/>)