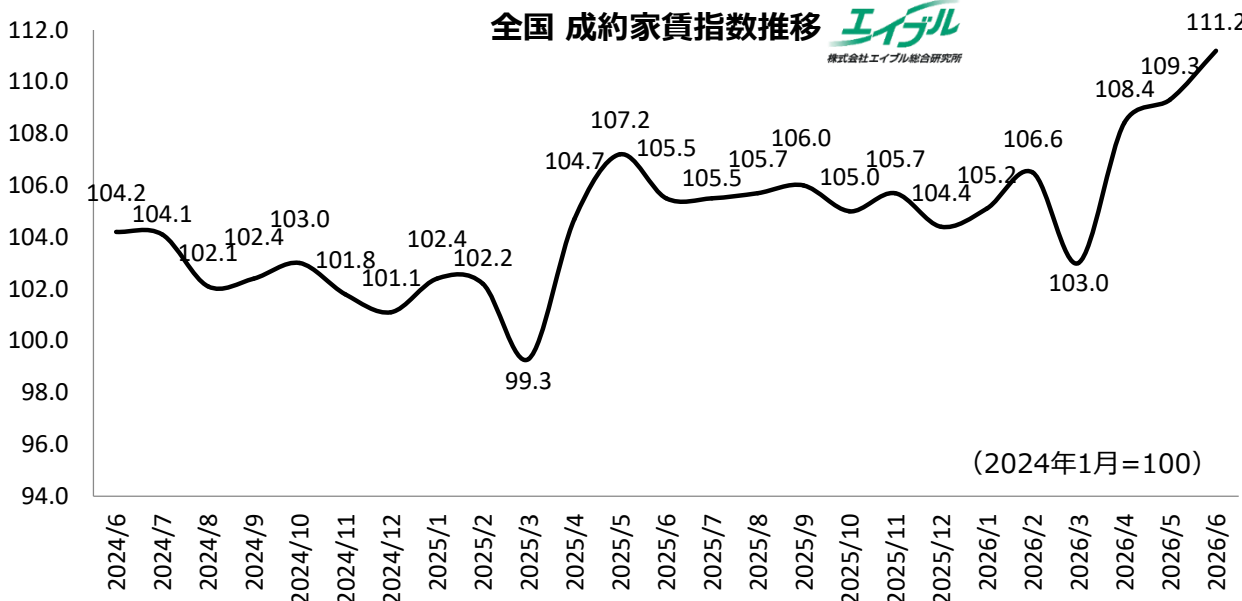


成約家賃インデックス (2026年6月)



エリア	平均成約家賃	前年同月比	前月比	指数 (2024年1月=100)
全国	75,869円	+5.4%	+1.7%	111.2
首都圏	84,448円	+6.7%	+1.9%	113.1
関西圏	70,663円	+4.8%	-0.6%	111.1
東京都	95,842円	+7.7%	+1.4%	115.9
神奈川県	77,557円	+6.7%	+1.5%	111.2
埼玉県	71,604円	+5.9%	+2.5%	109.9
千葉県	71,256円	+5.2%	-0.2%	113.1
大阪府	71,272円	+4.5%	-1.7%	113.2
京都府	70,014円	+6.2%	+2.7%	109.2
兵庫県	69,500円	+5.4%	+1.1%	105.6
愛知県	61,193円	+2.7%	-1.9%	105.9
福岡県	60,346円	+3.2%	+1.5%	118.9
宮城県	61,177円	+8.6%	+3.3%	113.5
北海道	56,360円	+10.6%	+5.2%	111.6

- 全11エリアで前年同月を上回り、全国的に家賃上昇が継続
- 埼玉県は3か月連続で上昇し、平均成約家賃が初めて7万円台に到達
- 宮城県は平均成約家賃が過去最高額を更新。前年同月比は+8.6%。仙台市中心部の家賃上昇が全体を押し上げ。

- 調査主体：エイブル総合研究所
- データ：エイブル仲介店舗の単身者成約データ
- 対象物件：以下の条件を満たす賃貸住宅
間取り：1R・1K・1DK・1LDK
面積：18~40㎡
築年：5~25年
- 対象エリア：首都圏（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）、関西圏（大阪府・京都府・兵庫県）、愛知県、福岡県、宮城県、北海道
- 算出方法：対象物件の平均成約家賃を基に指数を算出。基準年2024年1月の平均家賃を100とする
- 成約家賃：実際に入居契約が成立した賃料（管理費、共益費を含む）
- 平均成約家賃：対象物件の平均賃料
- 家賃指数：基準年の平均家賃を100として算出した指数と定義しています
- 本データは出典を明記することで自由に引用・転載いただけます。
例）出典：エイブル総合研究所「成約家賃インデックス」
(<https://www.kurashi-able.jp/>)