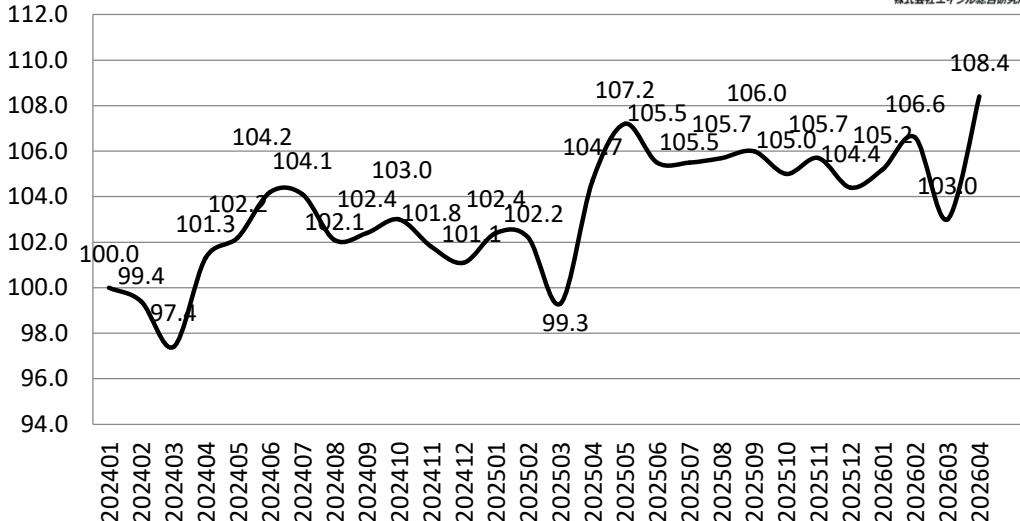


成約家賃インデックス (2026年4月)

全国 成約家賃指数推移 (2024年1月=100)



エリア	平均成約家賃	前年同月比	前月比	指数
全国	73,954円	+3.6%	+5.2%	108.4
首都圏	83,042円	+4.7%	+6.0%	111.3
東京都	94,366円	+4.5%	+3.6%	114.2
神奈川県	75,441円	+3.1%	+10.3%	108.2
埼玉県	69,185円	+6.1%	+2.3%	106.2
千葉県	69,598円	+5.2%	+1.4%	110.5
大阪府	70,775円	+4.4%	+3.3%	112.4
京都府	69,574円	+1.8%	+2.2%	108.5
兵庫県	70,750円	+3.7%	+3.7%	107.5
愛知県	63,050円	+3.3%	+3.9%	109.1
福岡県	58,369円	+3.7%	+7.1%	113.4
宮城県	63,930円	+2.2%	-0.1%	113.2
北海道	57,221円	+4.3%	+1.6%	113.3

■ 2026年4月の指数は108.4。前月から+5.4ポイント上昇

■ 全国平均成約家賃は約74,000円となり、過去最高額を更新

■ 調査主体：エイブル総合研究所

■ データ：エイブル仲介店舗の単身者成約データ

■ 対象物件：以下の条件を満たす賃貸住宅

間取り：1R・1K・1DK・1LDK

面積：18~40㎡

築年：5~25年

■ 対象エリア：首都圏（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）、関西圏（大阪府・京都府・兵庫県）、愛知県、福岡県、宮城県、北海道

■ 算出方法：対象物件の平均成約家賃を基に指数を算出。基準年2024年の平均家賃を100とする

■ 成約家賃：実際に入居契約が成立した賃料（管理費、共益費を含む）

■ 平均成約家賃：対象物件の平均賃料

■ 家賃指数：基準年の平均家賃を100として算出した指数と定義しています

■ 本データは出典を明記することで自由に引用・転載いただけます。

例) 出典：エイブル総合研究所「成約家賃インデックス」

(<https://www.kurashi-able.jp/>)