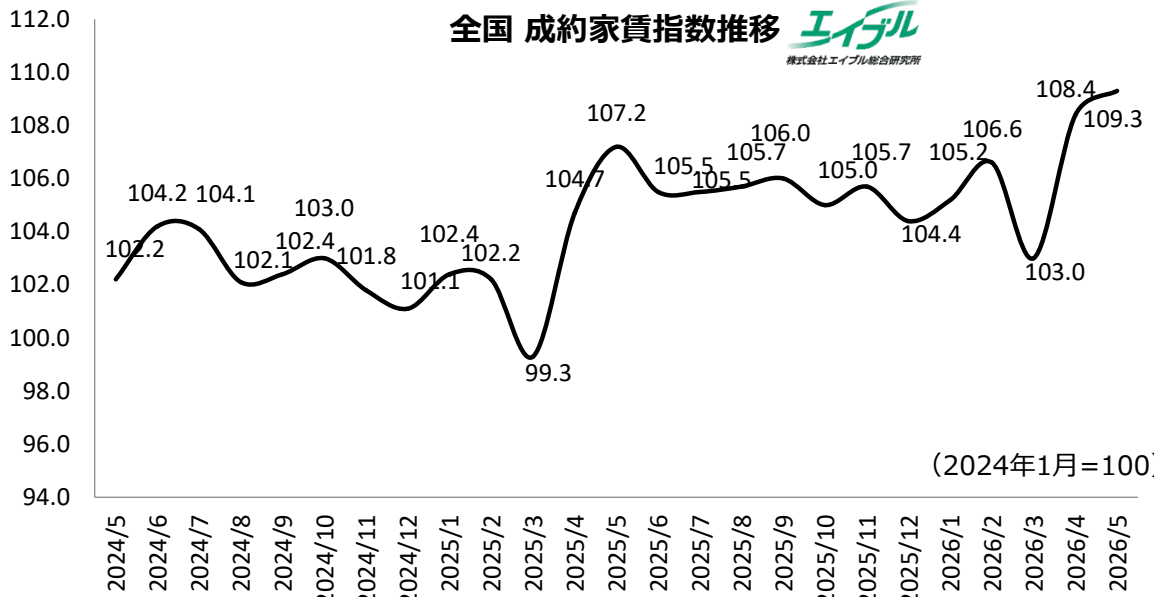


# 成約家賃インデックス (2026年5月)



エリア	平均成約家賃	前年同月比	前月比	指数 (2024年1月=100)
全国	74,556円	+2.0%	+0.9%	109.3
首都圏	82,862円	+2.6%	-0.3%	111.0
関西圏	71,062円	+4.1%	+0.9%	111.8
東京都	94,471円	+2.6%	+0.1%	114.3
神奈川県	76,458円	+4.9%	+1.3%	109.6
埼玉県	69,791円	+4.3%	+0.9%	107.2
千葉県	71,395円	+7.6%	+2.5%	113.3
大阪府	72,497円	+6.1%	+2.4%	115.1
京都府	68,161円	-0.9%	-2.0%	106.3
兵庫県	68,783円	-0.1%	-2.8%	104.5
愛知県	62,409円	+1.4%	-1.0%	108.0
福岡県	60,346円	+3.9%	+3.4%	117.2
宮城県	62,058円	-0.8%	-2.9%	109.9
北海道	53,563円	-1.3%	-6.4%	106.1

- 2026年5月の指数は109.3。前月から+0.9ポイント上昇
- 全国平均成約家賃は約74,500円となり、過去最高額を更新するも上昇率は微増にとどまる
- 11エリア中4エリア（京都、兵庫、宮城、北海道）で前年同月を下回り、全国的な上昇の中でも一部地域では弱含みの動きが見られた

- 調査主体：エイブル総合研究所
- データ：エイブル仲介店舗の単身者成約データ
- 対象物件：以下の条件を満たす賃貸住宅  
間取り：1R・1K・1DK・1LDK  
面積：18~40㎡  
築年：5~25年
- 対象エリア：首都圏（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県）、関西圏（大阪府・京都府・兵庫県）、愛知県、福岡県、宮城県、北海道
- 算出方法：対象物件の平均成約家賃を基に指数を算出。基準年2024年の平均家賃を100とする
- 成約家賃：実際に入居契約が成立した賃料（管理費、共益費を含む）
- 平均成約家賃：対象物件の平均賃料
- 家賃指数：基準年の平均家賃を100として算出した指数と定義しています
- 本データは出典を明記することで自由に引用・転載いただけます。
- 例) 出典：エイブル総合研究所「成約家賃インデックス」  
(<https://www.kurashi-able.jp/>)